



BARRINHA

Barrinha é cada um de nós. Vamos em frente!

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028



(16) 3943-9400



@prefeituradebarrinha



@prefeituradebarrinha

MEMORIAL DESCRITIVO – VERSÃO APRIMORADA

OBRA: Ampliação das Recepções, Cobertura da Farmácia e Revitalização da Unidade Mista de Saúde

LOCAL: Unidade Mista de Saúde

ENDEREÇO: Av. Jamil Said Saleh, nº 480 – Jardim Paulista

MUNICÍPIO: Barrinha/SP

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as diretrizes técnicas, critérios construtivos e especificações de materiais para a execução das obras de:

- Construção de **duas novas salas de recepção**;
- Execução de **cobertura metálica na área da farmácia**, incluindo adequações necessárias;
- **Reconstrução da calçada da entrada principal**, que dará acesso às duas novas recepções;
- **Revitalização geral da área externa** da Unidade Mista de Saúde;
- Melhorias nos acessos, circulação, pintura e acabamentos.

A intervenção visa melhorar o fluxo de atendimento, ampliar a capacidade de recepção de usuários e proporcionar melhores condições de conforto, acessibilidade e segurança.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Serão executados os serviços iniciais necessários à implantação da obra, incluindo:

- Instalação de placa de obra;
- Limpeza geral e regularização das áreas de intervenção;
- Isolamento e sinalização das áreas de trabalho;
- Remoção de interferências existentes;
- Transporte e destinação adequada de resíduos.

Administração e Controle da Obra

- A empresa contratada deverá manter **encarregado de obra** responsável pela condução dos serviços no local;



Praça Antônio Prado, 70, centro, Barrinha - CEP: 14860-027



barrinha.sp.gov.br

CNPJ: 45.370.087/0001-27





BARRINHA

Barrinha é cada um de nós. Vamos em frente!

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028



(16) 3943-9400



@prefeituradebarrinha



@prefeituradebarrinha

- As medições dos serviços executados deverão ser realizadas mediante **relatório fotográfico**, devidamente organizado e apresentado à fiscalização;
- A empresa deverá apresentar a **ficha de entrega de EPIs** de todos os funcionários envolvidos na obra;
- É **obrigatório o uso de EPIs** por todos os trabalhadores durante a permanência nas dependências da obra, conforme normas de segurança do trabalho vigentes.

3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Serão realizadas demolições e retiradas necessárias para a execução dos serviços, compreendendo:

- **Demolição total dos pisos existentes na área de intervenção**, independentemente do seu estado de conservação;
- Remoção de calçadas, revestimentos e elementos construtivos existentes;
- Retirada de portas, fechamentos e estruturas que interfiram na execução da obra;
- Remoção de telhamento existente na área da farmácia, quando aplicável.

Todo o material proveniente das demolições deverá ser:

- Retirado do local;
- Transportado;
- Destinado de forma ambientalmente adequada.

4. CONSTRUÇÃO DAS NOVAS RECEPÇÕES (01 E 02)

Serão construídas duas novas áreas destinadas à recepção, contemplando:

4.1 Infraestrutura

- Escavações manuais;
- Execução de estacas tipo broca;
- Vigas baldrame e sapatas;
- Impermeabilização das fundações.

4.2 Supraestrutura

- Pilares e vigas em concreto armado;



Praça Antônio Prado, 70, centro, Barrinha - CEP: 14860-027



barrinha.sp.gov.br

CNPJ: 45.370.087/0001-27





BARRINHA

Barrinha é cada um de nós. Vamos em frente!

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028



(16) 3943-9400



@prefeituradebarrinha



@prefeituradebarrinha

- Formas, armações e concretagem conforme projeto estrutural.

4.3 Alvenaria

- Execução de paredes com blocos cerâmicos;
- Vergas, contravergas e cintas de amarração.

4.4 Cobertura

- Laje pré-fabricada;
- Estrutura metálica de cobertura;
- Telhamento em chapa metálica;
- Instalação de calhas, rufos e condutores pluviais.

4.5 Pisos

- Execução de contrapiso;
- Revestimento com porcelanato;
- Rodapés cerâmicos.

4.6 Revestimentos

- Chapisco e reboco;
- Revestimentos cerâmicos em áreas específicas (fachada/entrada).

4.7 Forro

- Forro em gesso acartonado.

4.8 Esquadrias

- Janelas em alumínio com vidro;
- Portas de correr em estrutura metálica com vidro temperado;
- Sistema automatizado nas portas principais.

4.9 Instalações Elétricas

- Luminárias LED;
- Tomadas e interruptores;
- Infraestrutura elétrica completa.



Praça Antônio Prado, 70, centro, Barrinha - CEP: 14860-027



barrinha.sp.gov.br

CNPJ: 45.370.087/0001-27





BARRINHA

Barrinha é cada um de nós. Vamos em frente!

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028



(16) 3943-9400



@prefeituradebarrinha



@prefeituradebarrinha

4.10 Complementos

- Instalação de ar-condicionado tipo cassete;
- Guarda-corpo com vidro e estrutura metálica.

5. COBERTURA DA FARMÁCIA

Será executada nova cobertura na área da farmácia, contemplando:

- Remoção do telhado existente;
- Execução de nova estrutura metálica em perfis tipo metalon ou equivalente;
- Instalação de telhamento em chapa metálica;
- Execução de calhas, rufos e condutores pluviais;
- Adequações hidráulicas necessárias.

A nova cobertura deverá ser executada em **nível superior à cobertura existente**, sendo:

- Fixada na **platibanda da edificação**;
- Com altura suficiente para **ultrapassar os pilares existentes na divisa com o passeio público**;
- Garantindo adequado escoamento das águas pluviais, ventilação e compatibilidade com a edificação existente.

A solução adotada deverá assegurar estanqueidade, durabilidade e adequado desempenho estrutural.

6. RECONSTRUÇÃO E ADEQUAÇÃO DE ACESSOS

Para melhoria do acesso às novas recepções, serão executados os seguintes serviços:

- **Demolição das calçadas existentes** na área de intervenção;
- Remoção completa dos materiais, com destinação adequada;
- Regularização e preparo da base.

Posteriormente, será executada **nova calçada de acesso**, contemplando:

- Concreto **usinado**;
- Estrutura **armada** conforme necessidade técnica;
- Acabamento **polido**, garantindo superfície regular e resistente;
- Adequação dos níveis para correto escoamento de águas pluviais;



Praça Antônio Prado, 70, centro, Barrinha - CEP: 14860-027



barrinha.sp.gov.br

CNPJ: 45.370.087/0001-27





BARRINHA

Barrinha é cada um de nós. Vamos em frente!

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028



(16) 3943-9400



@prefeituradebarrinha



@prefeituradebarrinha

- Garantia de acessibilidade e segurança na circulação de usuários.

7. REVITALIZAÇÃO DA ÁREA EXTERNA (*complemento*)

7.X Regularização de Calçadas e Intervenções em Vias Públicas

Nas áreas localizadas junto às vias públicas:

- **Rua Carlos Bombonato;**
- **Rua Gonçalves Dias;**

deverá ser executada a **regularização superficial das calçadas existentes**, por meio da aplicação de **nata de cimento**.

Os serviços deverão contemplar:

- Limpeza prévia das superfícies;
- Remoção de partículas soltas, poeira e materiais deteriorados;
- Aplicação de nata de cimento para correção de imperfeições e regularização do piso;
- Acabamento uniforme, garantindo melhores condições de uso, segurança e aspecto visual.

Intervenção na Esquina

Na esquina entre a Rua Carlos Bombonato e a Rua Gonçalves Dias, deverão ser executados os seguintes serviços:

- **Remoção de trechos danificados**, quando necessário;
- **Instalação de novas guias pré-moldadas de concreto**, visando a recomposição e alinhamento do meio-fio;
- Execução de **rejuntamento da sarjeta**, com aplicação de argamassa adequada, garantindo o correto **escoamento das águas pluviais**;
- Ajuste de níveis para evitar empoçamentos e garantir a funcionalidade do sistema de drenagem.

Os serviços deverão assegurar durabilidade, alinhamento adequado e perfeito funcionamento do sistema de drenagem superficial.



Praça Antônio Prado, 70, centro, Barrinha - CEP: 14860-027



barrinha.sp.gov.br

CNPJ: 45.370.087/0001-27





BARRINHA

Barrinha é cada um de nós. Vamos em frente!

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028



(16) 3943-9400



@prefeituradebarrinha



@prefeituradebarrinha

8. PINTURA GERAL DA EDIFICAÇÃO

Serão executados serviços completos de pintura, contemplando:

- Lixamento, limpeza e preparação das superfícies;
- Aplicação de massa para correção de imperfeições;
- Pintura de paredes internas e externas;
- Pintura de tetos e demais elementos construtivos.

Pintura das Novas Recepções

As novas recepções deverão receber:

- **Pintura externa com acabamento em textura tipo “lamato”**, garantindo resistência e melhor acabamento estético;

Na **fachada principal**, especificamente na região onde estarão localizadas as portas de entrada e saída, deverá ser executado:

- **Revestimento cerâmico tipo amadeirado**, aplicado conforme especificações técnicas do fabricante;
- Assentamento com argamassa colante apropriada;
- Rejuntamento adequado, garantindo durabilidade e acabamento uniforme.

9. ADEQUAÇÕES NA ÁREA DE AMBULÂNCIAS E ELEMENTOS METÁLICOS

Serão executados os seguintes serviços:

- Substituição do forro existente;
- Pintura completa do forro e da platibanda;

Iluminação

- Instalação de **novas luminárias de LED do tipo sobrepor**, conforme especificações da planilha orçamentária;
- **Não serão aceitas luminárias do tipo plafon de uso residencial**;
- As luminárias deverão apresentar padrão adequado para uso institucional, garantindo eficiência luminotécnica e durabilidade.



Praça Antônio Prado, 70, centro, Barrinha - CEP: 14860-027



barrinha.sp.gov.br

CNPJ: 45.370.087/0001-27





BARRINHA

Barrinha é cada um de nós. Vamos em frente!

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028



(16) 3943-9400



@prefeituradebarrinha



@prefeituradebarrinha

Pintura de Estruturas Metálicas

Deverão receber pintura com **tinta esmalte de boa qualidade**:

- Corrimãos;
- Guarda-corpos;
- Estrutura metálica da cobertura;
- Letreiro de entrada com o nome da Unidade Mista de Saúde.

Os serviços deverão incluir:

- Lixamento das superfícies;
- Aplicação de fundo anticorrosivo;
- Aplicação de pintura de acabamento.

10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES *(complemento)*

Além dos serviços já descritos, deverão ser executados:

- Pintura com **tinta esmalte de boa qualidade** em todos os elementos metálicos da área externa, incluindo:
 - Janelas;
 - Estruturas metálicas de portas;
 - Esquadrias metálicas;
 - Corrimãos;
 - Guarda-corpos;

Os serviços deverão garantir:

- Proteção contra corrosão;
- Acabamento uniforme;
- Durabilidade e resistência às intempéries.

11. LIMPEZA FINAL

Ao término da obra, será realizada limpeza completa:

- Remoção de entulhos;



Praça Antônio Prado, 70, centro, Barrinha - CEP: 14860-027



barrinha.sp.gov.br

CNPJ: 45.370.087/0001-27





BARRINHA

Barrinha é cada um de nós. Vamos em frente!

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028



(16) 3943-9400



@prefeituradebarrinha



@prefeituradebarrinha

- Limpeza de pisos, paredes, vidros e esquadrias;
- Entrega da obra em perfeitas condições de uso.

12. DISPOSIÇÕES GERAIS

- Todos os serviços deverão atender às normas da ABNT;
- Os materiais deverão ser de primeira qualidade;
- A execução deverá seguir rigorosamente os projetos e a fiscalização;
- Deverão ser garantidas condições de segurança durante toda a obra.

13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra proporcionará:

- Ampliação da capacidade de atendimento;
- Melhor organização do fluxo interno;
- Melhoria das condições de acessibilidade;
- Valorização estética e funcional da unidade de saúde.

Barrinha/SP, 11 de março de 2026.

MARIA LÚCIA TERESINHA GROTTA

Prefeita Municipal

THIAGO BOVO
Engenheiro Civil

